

te koop



Zaagmolenstraat 151 B1
Rotterdam

Vraagprijs € 250.000 K.K.

BOS
Makelaardij

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Servicekosten	€ 74,37
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, tussenverdieping
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1899
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	45,1 m ²
Inhoud	172 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	18,18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Zonneterras
Oriëntering	Noord-oost
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
----------	----------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2022
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Onderhoudsverwachting	Ja
-----------------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
45.10m²

PERCEELOPPERVLAKTE

INHOUD
172.21m³

AANTAL SLAAPKAMERS
1

BOUWJAAR
1899

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Starters opgelet! Dit is jullie kans om een comfortabel appartement te bemachtigen in het bruisende Oude Noorden van Rotterdam. Het onlangs geheel gerenoveerde 2-kamer appartement op de Zaagmolenstraat 153-A1 is perfect voor zowel singles als koppels.

Je nieuwe woning bevindt zich op een tussenverdieping en heeft een energielabel C. Het ruime terras aan de achterzijde is een fraaie toevoeging, waar je heerlijk kunt genieten van de buitenlucht.

De ligging van het appartement is ideaal. Je bevindt je namelijk in het hart van het Oude Noorden, een levendige wijk met veel leuke cafés, restaurants en boetiekjes. Bovendien zijn er diverse openbaar vervoersopties in de buurt, waardoor je binnen no-time in het stadscentrum staat.

Het appartement biedt alles wat je nodig hebt. De indeling is praktisch en efficiënt, met een fijne woonkamer aan de achterzijde waar je kunt ontspannen na een lange dag werken of studeren.

De slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een groot comfortabel bed en een riante kledingkast. De badkamer is voorzien van een fijn ligbad en toilet.

Als starter heb je vaak beperkt budget, maar dat is geen probleem bij dit appartement. De vraagprijs is zeer aantrekkelijk en biedt een fantastische mogelijkheid om eindelijk je eigen stek te kunnen bemachtigen.

Kortom, ben jij op zoek naar een betaalbaar startersappartement in het gezellige Oude Noorden van Rotterdam? Wacht dan niet langer en plan snel een bezichtiging. Dit is jouw kans om een comfortabel en gezellig thuis te creëren in deze bruisende wijk. Neem contact met ons op en wie weet ben jij binnenkort de trotse eigenaar van dit fijne appartement!

Indeling:

Entree aan de Zaagmolenstraat en gedeelde trap naar de eerste verdieping. Binnenkomst in de hal met de badkamer met douche en toilet. Ruime woon-/eetkamer aan de achterzijde grenzend aan het brede balkon op het noordoosten.

Keuken aan de achterzijde van de woning. Aan de voorzijde bevindt zich een zeer ruime slaapkamer.

Voor de exacte indeling en afmetingen kun je de plattegrond raadplegen.

Kenmerken:

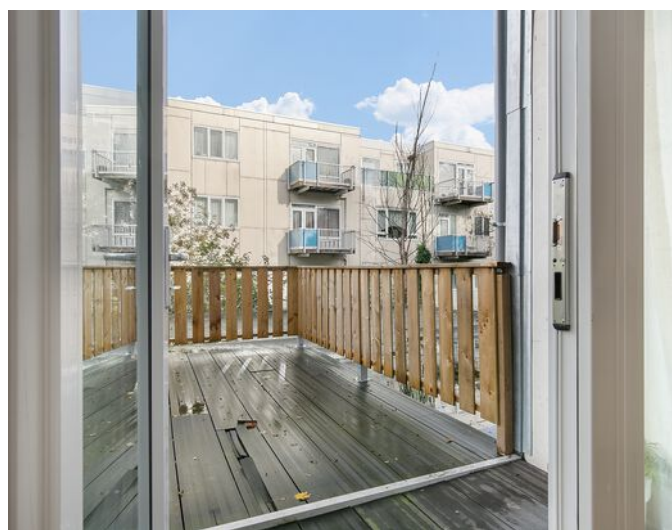
- Bouwjaar 1899
- Eerste verdieping
- Woonoppervlakte 45 m²

- Geheel gerenoveerd in 2022
- Ruim terras op het noordoosten
- Alle voorzieningen dichtbij
- VvE wordt professioneel beheerd
- VvE bijdrage € 74 per maand
- HR CV ketel 2022
- Dubbel glas
- Kunststof kozijnen
- Energielabel C
- Eigen grond
- Oplevering in overleg, kan snel
- Vraagprijs: € 250.000

Wij handelen alle bezichtigingsaanvragen af op volgorde van binnenkomst via Funda. Daarom adviseren wij u om bij interesse direct via Funda een aanvraag voor een bezichtiging te doen.

BOS Makelaardij is de VBO-makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van deze woning. Vraag uw aankoopmakelaar om mee te gaan bij uw bezichtiging, want voor een tweede bezichtiging is door de huidige vraagdruk vaak geen mogelijkheid.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.























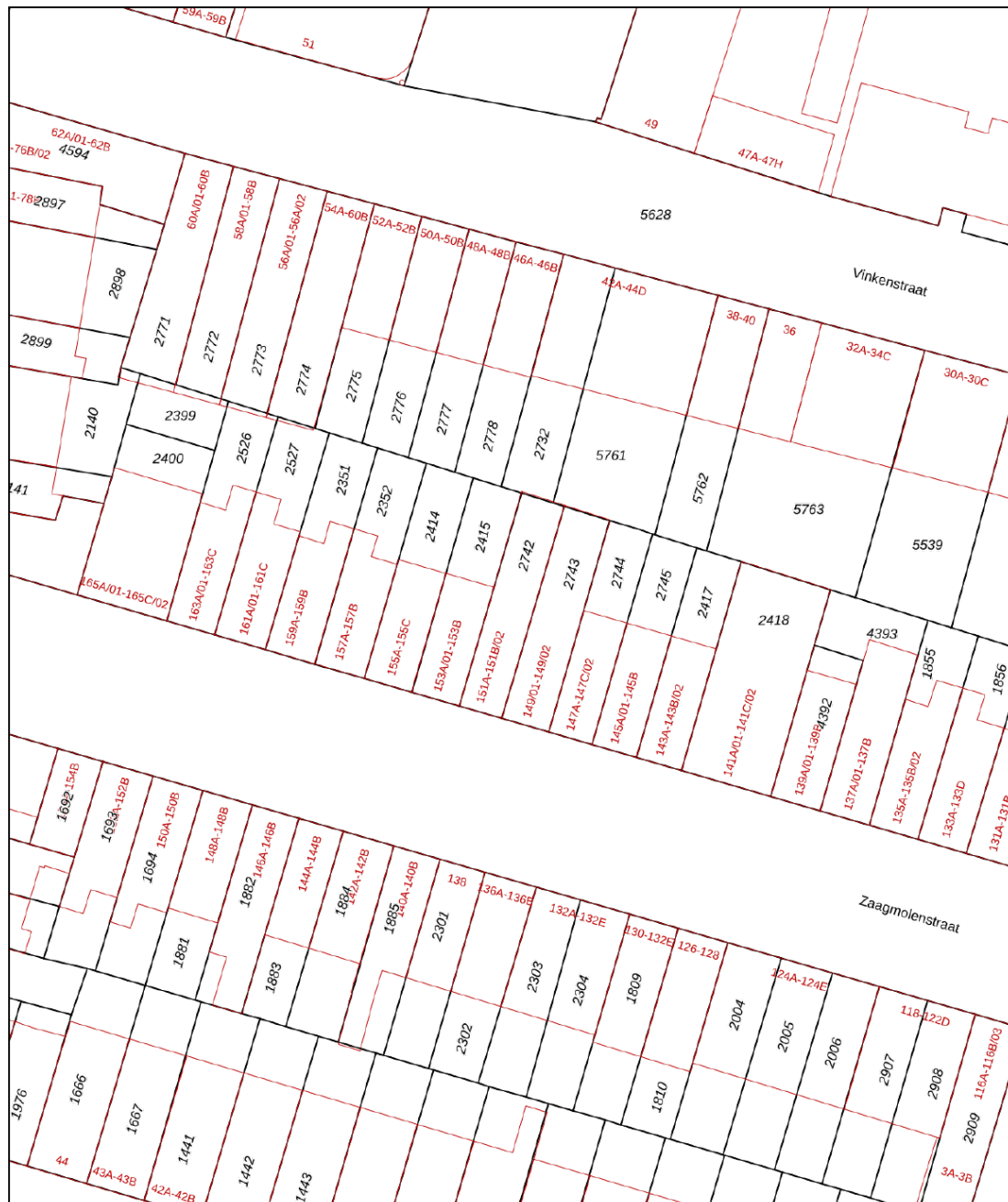


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadastrale kaart

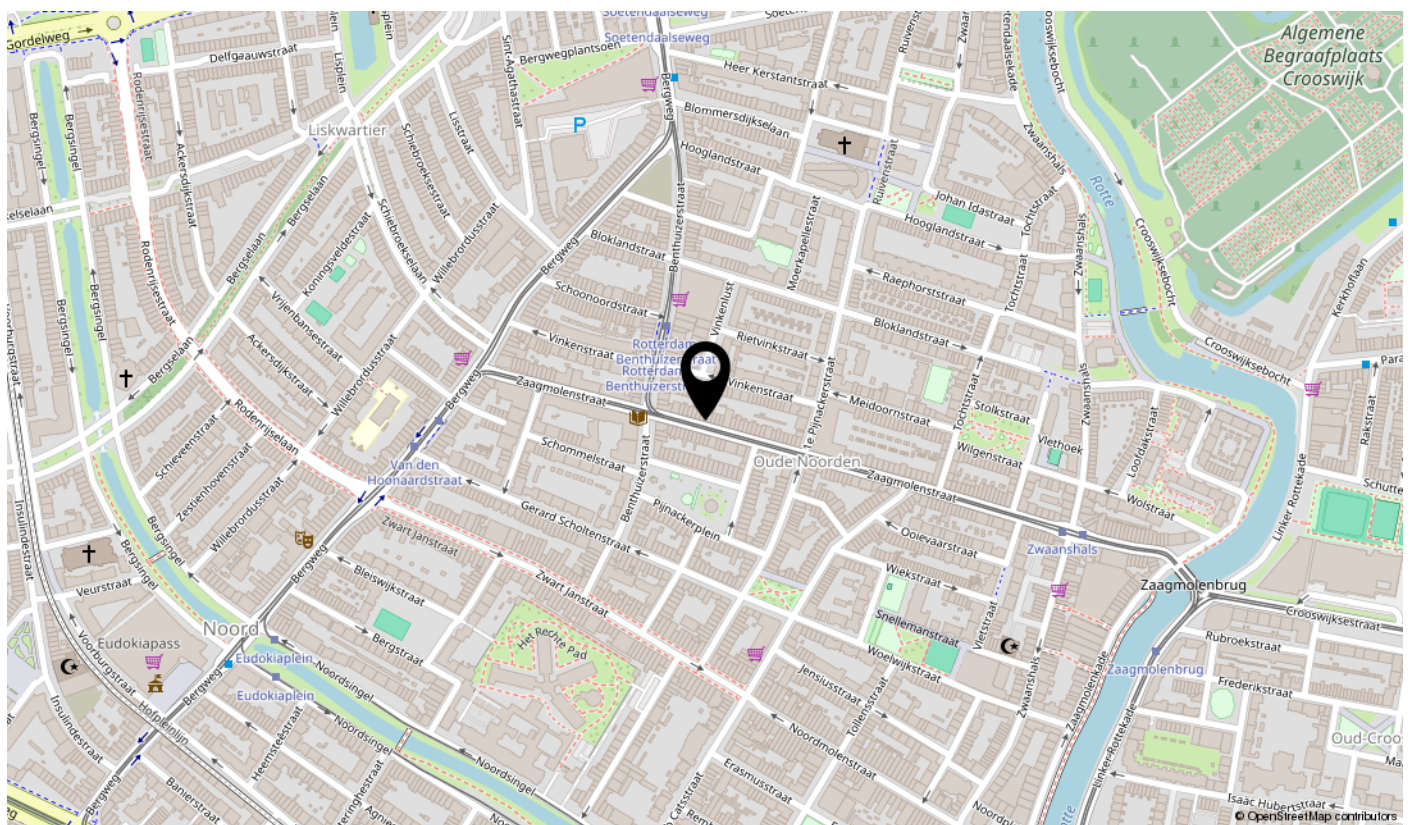
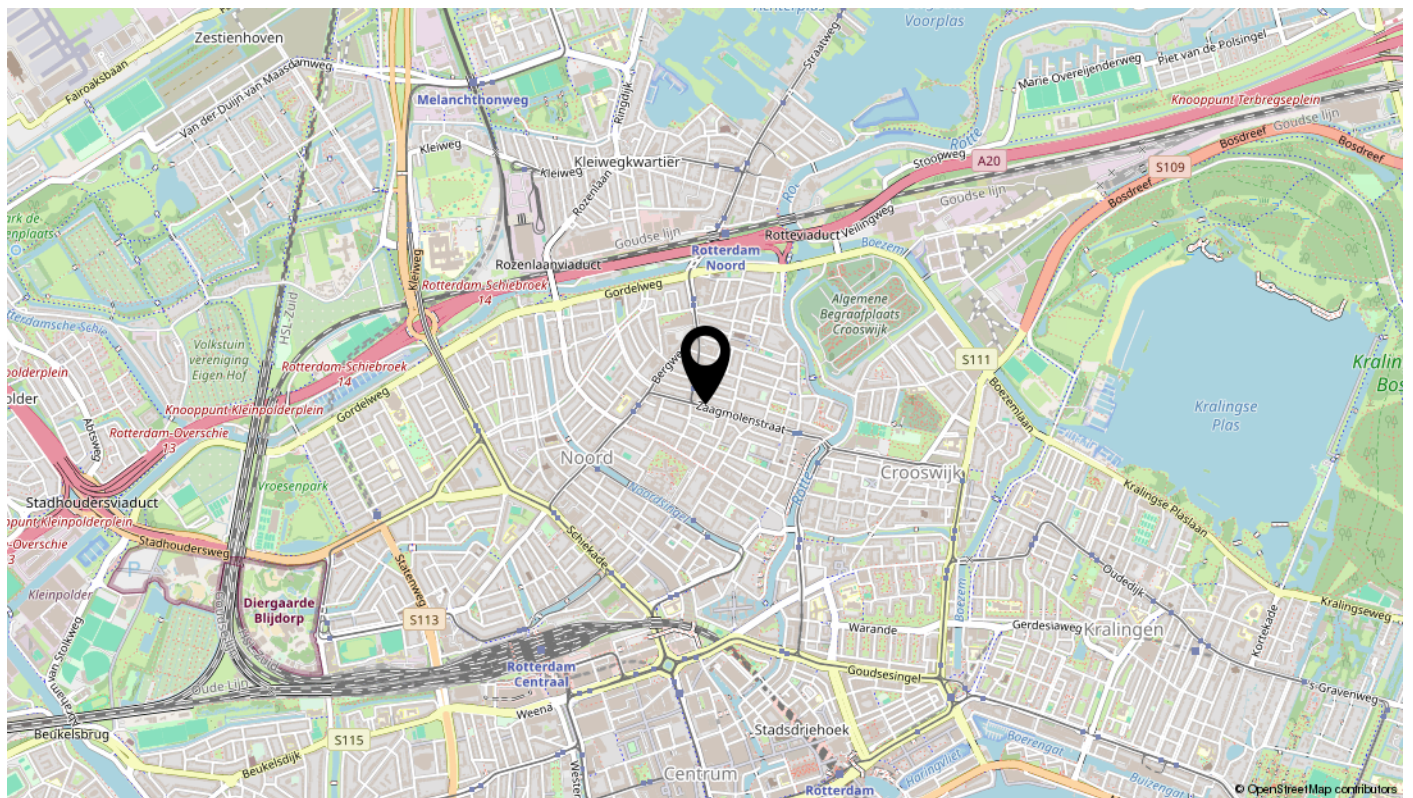
Kadastrale kaart

Uw referentie: Zaagmolenstr151b1



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 december 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie W Perceel 2742</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



BOS
Makelaardij